

2022-2028年中国快运快递 产业园区产业发展现状与投资前景预测报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2022-2028年中国快运快递产业园区产业发展现状与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202201/265145.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

有别于快递和传统运输。快运的对象一般重量数量体积上都比快递的运输对象大；传统运输是点对点的运输，局限于火车站、机场、货运市场或指定的集中收货场地，快运则以做门到门服务为主要产品，直接送到终端收货人手中。

对比头部快递企业的经营情况和财务数据，发现“三通一达”和顺丰经营情况稳健，经营性净现金流充裕，盈利质量高。值得注意的是2018年“三通一达”+顺丰的应付账款合计高达164亿，可见头部快递企业在供应链中地位强势。而应付账款中运输费用占比最高，主要是支付给外包运输公司、第三方物流车队的费用。此外，从中通、顺丰披露的成本结构来看，支付外包运输公司、物流车队的服务费用在主营业务成本中也占很大比例，可见快递头部企业外包运力是常态，且延迟支付运输费用。头部快递企业应付账款金额高

2018年	营业收入：亿元	经营现金流量净额：亿元	净利润现金含量%	应付帐款余额：亿元	毛利率%	净利率%
中通	176	44	100.00%	13	30.00%	25.00%
韵达	139	37	138.00%	29	28.00%	19.00%
圆通	275	23	123.00%	24	13.00%	7.00%
申通	170	26	127.00%	19	16.00%	12.00%
顺丰	909	54	119.00%	79	18.00%	5.00%

实际上，受消费习惯与电商促销的影响，快递业务量淡旺季波动较大，为了节省成本（提升车辆载货效率进一步降低单票成本），快递公司除自有干线运输车辆以外（通常保证基本运力），旺季常外包运输车辆，组织社会运输资源合理分担运力。外包商主要由小而散的第三方物流车队或者个体司机组成，议价能力弱，与头部快递企业结算账期通常在2~6个月不等。据保守估计，头部快递企业2018年外包运输费用的市场规模超过100亿，且随着快递业务量增长，该块市场还将继续增长。2018我国快递业务量淡旺季明显（亿件）头部快递企业外包运输市场规模

中企顾问网发布的《2022-2028年中国快运快递产业园区产业发展现状与投资前景预测报告》共十五章。首先介绍了中国快运快递产业园区行业市场发展环境、快运快递产业园区整体运行态势等，接着分析了中国快运快递产业园区行业市场运行的现状，然后介绍了快运快递产业园区市场竞争格局。随后，报告对快运快递产业园区做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国快运快递产业园区行业发展趋势与投资预测。您若想对快运快递产业园区产业有个系统的了解或者想投资中国快运快递产业园区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：第一章 快运快递产业园区建设背景第一节 产业园区概述一、产业园区的定义二、产业园区的分类三、产业园区的优势四、产业园区与产业

集群的关系五、快运快递产业园区发展背景1、快运快递产业园区规划的目的2、快运快递产业园区规划的意义3、快运快递产业园区发展的有利条件第二节快运快递产业园区发展阶段分析一、生产要素聚集阶段二、产业主导阶段三、创新突破阶段四、现代科技都市阶段第三节快运快递产业园区核心竞争力分析一、资源整合能力1、城市经济条件2、区位交通条件3、政府政策支持4、产业集聚程度二、运营管理能力三、社会经济效应第四节中国宏观经济环境分析第二章快运快递产业园区建设与投资主体分析第一节房地产行业与产业园区建设相关性分析一、传统房地产商投资产业园建设二、商业地产商投资产业园建设三、工业地产商投资产业园建设四、产业地产商投资产业园建设五、国外地产商投资产业园区建设第二节各类地产行业运行分析2019年1-9月全国房地产施竣工面积及新开工面积一、住宅地产行业运行分析二、商业地产行业运行分析三、工业地产行业运行分析四、产业地产行业运行分析第三节快运快递产业园区发展能力分析一、快运快递行业发展现状分析二、快运快递产业园区软件环境条件分析三、快运快递产业园区硬件环境条件分析第三章2015-2019年快运快递产业园区总体分析第一节2015-2019年国内外产业园区发展概况一、国际知名产业园区介绍二、我国产业园区发展的阶段进程三、产业园区成为区域经济发展重要助推器四、国家大力推进工业园区快速健康发展五、苏粤携手共建产业园区取得积极成效第二节产业园区与城市经济发展的相关性剖析一、产业园区生命周期的理论解析二、从功能定位角度测算产业园区的生命周期三、我国城市经济发展的阶段性四、产业园区与城市经济发展的关系透析第三节快运快递产业园区发展的问题及对策一、快运快递产业园区发展中的主要问题二、中西部产业园区面临的困扰分析三、低碳产业园建设大跃进亟需规范化四、快运快递产业园区的规划设计原则及思路五、快运快递产业园的定位策略与模式选择第四章2015-2019年快运快递产业园区运营管理分析第一节产业园区主要盈利模式分析一、土地收益二、房地产开发收益三、有偿出让无形资源收益四、入园企业经营税收五、园区运营管理服务收益六、自投项目经营收益第二节快运快递产业园区开发模式分析一、“园中园”开发模式二、“市场化”开发模式三、“行政特区”开发模式四、“官助民办”开发模式第三节快运快递产业园区建设关联群体分析一、地方政府二、传统房地产企业三、商业地产企业四、工业地产企业五、产业地产企业六、园区内企业第四节快运快递产业园区的运营管理分析一、产业园区的两类基本运营模式二、对工业园区实行科学规划和管理三、产业园区的运营与开发建议四、提升产业园区运营效率的三要素第五节快运快递产业园区运营案例分析一、国际产业园区运营经验分析1、国外产业园区投资现状分析2、国外著名产业园运营案例分析3、国外著名产业园成功经验借鉴二、国内产业园区运营现状分析1、国内产业园区投资现状分析2、国内特色产业园区运营案例3、国内产业园运营存在的问题第五章2015-2019年快运快递所属行业发展现状分析第一节我国快运快递所属行业发展状况分析一、我国快运快递行业发展阶段

二、我国快运快递行业发展总体概况三、我国快运快递行业发展特点分析四、我国快运快递行业商业模式分析第二节2015-2019年快运快递所属行业发展现状一、快运快递市场规模及成长性分析二、2015-2019年我国快运快递行业发展分析三、2015-2019年中国快运快递企业发展分析四、2015-2019年我国快运快递行业需求情况1、快运快递行业需求市场2、快运快递行业客户结构3、快运快递行业需求的地区差异五、2015-2019年我国快运快递行业供需平衡分析第三节中国快运快递行业细分市场结构分析一、快运快递行业市场结构现状分析二、快运快递行业细分结构特征分析三、快运快递行业细分市场发展概况四、快运快递行业市场结构变化趋势第六章2015-2019年快运快递行业竞争格局分析第一节行业总体市场竞争状况分析一、快运快递行业竞争结构分析1、潜在进入者分析2、替代品威胁分析3、供应商议价能力4、客户议价能力二、快运快递行业企业间竞争格局分析三、快运快递行业集中度分析1、市场集中度分析2、企业集中度分析3、区域集中度分析4、各子行业集中度5、集中度变化趋势四、快运快递行业SWOT分析1、快运快递行业优势分析2、快运快递行业劣势分析3、快运快递行业机会分析4、快运快递行业威胁分析第二节中国快运快递行业竞争格局综述一、快运快递行业竞争概况1、中国快运快递行业竞争格局变化2、快运快递业未来竞争格局和特点3、快运快递市场进入及竞争对手分析二、中国快运快递行业企业竞争力影响因素分析1、快运快递企业资源因素分析2、快运快递企业能力因素分析3、快递企业外部环境因素分析三、中国快运快递企业竞争力评价指标构建1、建立评价指标体系的基本原则2、快运快递企业竞争力评价指标构建第三节中国快运快递行业企业并购导向分析一、行业收入结构二、企业竞争格局三、并购导向分析第七章2015-2019年快运快递行业重点企业经营分析第一节中国快运快递企业总体发展状况分析一、快运快递企业主要类型二、快运快递企业资本运作分析三、快运快递企业创新及品牌建设四、快运快递企业国际竞争力分析五、2019年快运快递行业企业排名分析第二节2015-2019年快运快递重点公司主要竞争力分析一、盈利能力分析二、偿债能力分析三、营运能力分析四、成长能力分析五、现金流量分析第八章2022-2028年快运快递行业发展前景预测分析第一节2022-2028年快运快递市场发展前景一、2022-2028年快运快递市场发展潜力二、2022-2028年快运快递市场发展前景展望三、2022-2028年快运快递细分行业发展前景分析第二节2022-2028年快运快递市场发展趋势预测一、2022-2028年快运快递行业发展趋势二、2022-2028年快运快递市场规模预测三、2022-2028年快运快递行业应用趋势预测四、2022-2028年细分市场发展趋势预测第三节影响企业生产与经营的关键趋势一、市场整合成长趋势二、需求变化趋势及新的商业机遇预测三、企业区域市场拓展的趋势四、影响企业销售与服务方式的关键趋势第九章快运快递产业园区定位及规划第一节快运快递产业园区的发展定位一、快运快递产业园区的功能定位二、快运快递产业园区的产业定位第二节产业园区产业链搭建一、快运快递产业园区产业结构二、快运快递产业园区产业链条的设计第三节

产业园区的规划布局一、快运快递产业园区用地布局二、快运快递产业园区各功能区的建设规模三、快运快递产业园区产业布局

第四节快运快递产业园区保障体系一、快运快递产业政策支持体系二、快运快递产业园区公共服务平台搭建三、快运快递产业园区运营模式设计

第十章快运快递产业园区投资成本与收益估算第一节快运快递产业园区经济效益评估一、产业园区投资估算1、快运快递产业园区总投资估算2、快运快递产业园区分阶段投资估算二、成本估算三、产值估算四、销售收入估算五、销售税金估算第二节快运快递产业园区社会效益评估第三节快运快递产业园区生态效益评估第四节快运快递产业园区适应性评价指标体系一、目标适应性指标二、经济适应性指标三、社会适应性指标

第十一章快运快递产业园区建设行业发展趋势预测第一节快运快递产业园区发展趋势分析一、优惠政策向产业集群转变二、由加工型高新区向研发型高新区转型三、从引进大型公司向科技型中小企业集群转变四、由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变五、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型第二节产业园区细分市场发展趋势分析一、现代农业园区投资重点及趋势二、工业园区投资重点及趋势三、科技园区投资重点及趋势四、物流园区投资重点及趋势五、创意产业园区投资重点及趋势六、总部经济园区投资重点及趋势第三节快运快递产业园区建设行业前景分析一、快运快递产业园区建设行业存在的问题二、快运快递产业园区创新规划方式及理念三、快运快递产业园区服务平台的创新建议四、快运快递产业园区投资开发及运营建议五、快运快递产业园区建设行业融资建议六、快运快递产业园区建设行业前景分析

第十二章快运快递产业园区的投资潜力分析第一节快运快递产业园区的投资形势分析一、产业园区具有良好的投资价值二、“十三五”期间全国兴起产业园投资热潮三、高新区转型下的投资机会分析第二节快运快递产业园区的发展前景展望一、产业园区未来发展前景光明二、中国开发区面临的发展机遇三、未来十年快运快递产业园区发展的战略方向第三节快运快递产业园投资前景分析一、快运快递产业园投资吸引力二、快运快递产业园增长动力分析三、快运快递产业园区域投资潜力分析

第十三章快运快递产业园区建设行业投融资分析第一节快运快递产业园区建设行业投资分析一、快运快递产业园区建设行业投资风险1、市场风险2、经营风险3、政策风险4、人才技术风险二、快运快递产业园区建设行业投资规模第二节快运快递产业园区建设行业融资分析一、企业融资模式1、政府特殊支持融资2、通过银行贷款融资3、社会资金二、项目融资模式1、特许经营（BOT模式）2、公私合营（如PPP模式）3、施工方垫资承包4、使用者预付费三、其他融资模式第三节快运快递产业园区的投融资分析一、快运快递产业园区投资环境十强情况二、快运快递产业园区融资的必要性阐述三、快运快递产业园区开发模式及融资方式透析四、快运快递产业园区融资方式的选择

第十四章快运快递产业园区的招商策略研究第一节快运快递产业园区的招商流程介绍一、确立目标二、广泛搜集各方面资料三、制订各类招商方案四、比较选择各类招商方案第二节快运快递产业园区建设行

业招商分析一、企业入园行为分析二、产业园区招商环境三、产业园区招商定位四、产业园区招商标准五、产业园区招商方式1、中介招商2、产业招商3、网络招商4、其他招商方式
第三节快运快递产业园区的招商策略探究一、定位策略二、价格策略三、合作方式策略四、广告宣传策略五、跟踪服务策略
第四节快运快递产业园区招商引资策略一、2019年快运快递产业园区招商策略二、快运快递产业园区招商引资营销策略三、快运快递产业园区招商引资发展策略四、快运快递产业园区服务外包策略分析1、区域视角中的服务外包2、地方视角中的服务外包3、快运快递产业园区服务外包发展策略
第十五章 快运快递产业园区投资策略分析

(一) 第一节快运快递产业园主要投资模式一、产业园开发模式二、产业地产商模式三、综合运作模式
第二节快运快递产业园建设融资渠道分析一、产业园建设行业发展的难题：资金与管理二、资金与管理产业地产的资本特点三、目前国内主要融资渠道四、多元化的融资发展方向分析
第三节提升快运快递产业园投资环境竞争力的对策措施一、促进产业集群方面二、完善生产要素方面三、拓展需求条件方面四、主导企业发展方面五、品牌营销推广方面
第四节投资建议一、运营策略建议二、投资策略建议三、招商策略建议
(二) 图表目录：图表：快运快运产业园区的规划设计分析图表：2015-2019年快运快递市场规模分析图表：国内快运快递市场竞争格局情况图表：快递快运行业客户结构占比分析图表：快递企业间服务水平比较图表：中国快运快递行业收入结构分析图表：中国快运快递行业企业从业人数结构分析图表：2019年快运快递行业企业前十名情况图表：2015-2019年快运快递行业资产利润率情况图表：2015-2019年快运快递行业销售利润率情况图表：2015-2019年快运快递行业偿债能力情况图表：2015-2019年快运快递产业营运能力情况图表：2015-2019年快运快递产业利润增长率图表：2015-2019年快运快递产业资产年均增长率图表：2015-2019年快运快递产业现金流量分析图表：2015-2019年快运快递市场规模预测图表：产业的定位策略图表：快运快递园区内部功能区规划建设图表：快运快递园区功能区域确定图表：快运快递园区功能区域确定图表：2015-2019年我国社会物流产业总费用情况图表：2015-2019年我国社会物流产业运输费用情况图表：物流园区内入驻的企业和实体类型更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202201/265145.html>